ALCALDIA LOCAL DE BOSA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

SEMANA No. 27 **DEL** 20/02/2023 (dd-mm-aa) **AL** 26/02/2023 (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 342 de 2022 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 336 de 2022 (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

CONTRATISTA CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900452410-0 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR AYM CONSULTORÍA S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del interventor) **NIT** 901410673-4 (Escriba el NIT del Interventor)

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 9.080.970.134,00	Valor Inicial	$ 800.052.470,00
Valor Adicional 1	$ 1.281.101.677,00	Valor Adicional 1	$ 218.898.323,00
Valor Actualizado	$ 10.362.071.811,00	Valor Actualizado	$ 1.018.950.793,00
Plazo Inicial	12 MESES	Plazo Inicial	12 MESES
Plazo Prórroga 1	-	Plazo Prorroga 1	-
Plazo Actualizado	12 MESES	Plazo Actualizado	12 MESES
Fecha de Iniciación	17-ago-22	Fecha de Iniciación	17-ago-22
Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23	Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23
Fecha de Terminación Actual	16-ago-23	Fecha de Terminación Actual	16-ago-23

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS (Escriba el nombre del supervisor)

PROFESIONAL DE APOYO TECNICO A LA SUPERVISIÓN: DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ (Escriba el nombre del profesional del Equipo de Apoyo a la supervisión)

2. CONTROL TECNICO DE LA OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL
Camioneta				1					1
Carrotanque									0
Vactor									0
Retroexcavadora				1	1				2
Minicargador	1	1		1	2				5
Vibrocompactador					1				1
Estación Total				1	1				2
Nivel precisión		1			1				2
Canguro	1	1		1	2				5
Herramienta menor	2	2		2	2				8

CONDICIONES CLIMATICAS

TIPO LLUVIAS	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Fuertes (horas)							
Leves (horas)							

En la presente semana las condiciones climáticas cambiaron un poco, NO afectaron la ejecución de las actividades de obra

PERSONAL CONTRATISTA

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL
Director				1					1
Residente				2					2
Residente ambiental				1					1
Residente Social				1					1
Auxiliar Social				1					1
Residente SST				1					1
Coordinadora Admón.				1					1
Auxiliar Admón.				1					1
Esp. Presupuesto y programación				1					1
Inspector				2					2
Topógrafo				1					1
Cadenero	1	1		1	1				4
BOAL	1	1			2			1	5
Operadores	2	2		2	5				11
Conductores				1					1
Auxiliares Pasantes	1	1			1				3
Oficial	2	5		2	7				16
Maestro obra				1					1
Ayudantes	1	5		2	6				14
Conductores volqueta	1	1		2	2				6
Total personal									**74**

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	TOTAL
Director	1
Residente	1
Especialista en pavimentos	1
Especialista en presupuestos y programación	1
Residente social	1
Residente forestal	1
Bióloga	1
Residente ambiental	1
Residente SST	1
Conductor	1
Topógrafo	1
Inspector	1

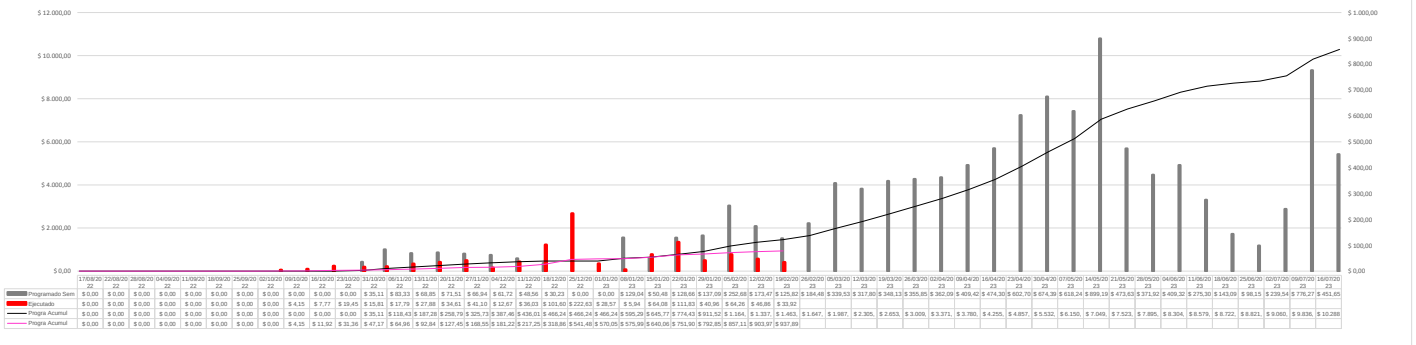
3. AVANCE FINANCIERO

RELACION TIEMPOS CONTRACTUALES

ETAPAS CONTRATO	PLAZO EJECUCION	TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTA EJECUCION	
	Días	Días	%	Días	%
PRELIMINARES	30	30	100%	0	0
EJECUCION	302	156	52%	146	48%
ENTREGA	30	0	0	30	100%

Semana	PROGRAMADO		EJECUTADO	
	SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
26/02/2023	$ 184.476.863	$ 1.647.973.762	$ 37.530.240	$ 975.416.716
	1,78%	15,90%	0,36%	9,41%

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



En la grafica de seguimiento al % financiero, se evidencia que no se cumple con el flujo de caja de acuerdo a la reprogramación de obra No. 01 incluyendo el adicional en valor 01; debido a que la interventoría aun no reconoce para el pago del corte, algunas actividades como las cajas de inspección, realce de pozos, acometidas porque presentan observaciones por parte de la interventoría. Además el contratista debe acelerar la gestión en la presentación del acta de fijación de precios no previstos, debido a que hay actividades imprevistas que no se han podido ejecutar. Adicional la interventoría a reiterado en comités técnicos y mediante oficios al contratista en la presentación del acta parcial de obra dentro de los términos contractuales, con el fin que el flujo de caja y los rendimientos no se vean afectados por falta de recursos financieros.

4. AVANCE FISICO

% PROGRAMADO	24,00%	% EJECUTADO	26,00%

En el cuadro a continuación se presenta los % programados acumulados vs % ejecución físico acumulado, para cada CIV

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA POR CADA SEGMENTO VIAL

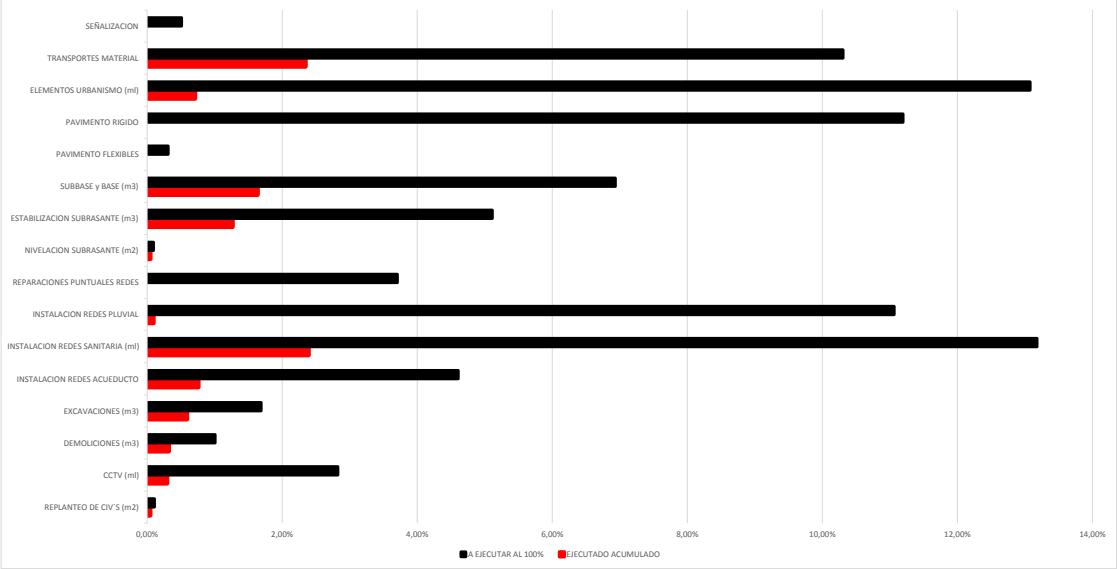
DATOS GENERALES			ESTADO	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA	*% AVANCE FISICO 26/02/23*	RE-PROGRAMACION #01
No.	CIV	Sector según Presentación FDLB					
1	7002710	El remanso 1	En ejecución	10/10/2022	09/05/2023	51%	32%
2	7002989	El remanso 1	Sin iniciar	24/02/2023	13/06/2023		
3	7003036	El remanso 1	Sin iniciar	08/02/2023	14/07/2023	0,5%	0,5%
4	7003061	El remanso 1	Sin iniciar	20/02/2023	06/06/2023	0,5%	0,5%
5	7003101	El remanso 1	Sin iniciar	22/02/2023	07/06/2023		
6	7003210	El remanso 1	Sin iniciar	15/03/2023	15/06/2023		
7	7002988	El remanso 1	Sin iniciar	01/02/2023	14/07/2023		
8	7007169	Gualoche	Sin iniciar	27/03/2023	29/06/2023	1%	
9	7007134	Gualoche	Sin iniciar	20/10/2022	22/06/2023	1%	
10	7003028	José María Carbonell	Sin iniciar	20/02/2023	14/07/2023		
11	50008433	La Paz	Sin iniciar	20/02/2023	25/05/2023		
12	7002819	El remanso 1	En ejecución	12/10/2022	28/03/2023	54%	67%
13	7002743	El remanso 1	En ejecución	04/10/2022	02/03/2023	65%	95%
14	7002589	El remanso 1	En ejecución	04/10/2022	22/03/2023	56%	80%
15	7003174	El remanso 1	Sin iniciar	08/03/2023	15/06/2023		
16	7004377	ARGELIA II	Sin iniciar	10/04/2023	06/07/2023		
17	7004331	ARGELIA II	Sin iniciar	17/04/2023	14/07/2023		
18	7004403	ARGELIA II	Sin iniciar	03/04/2023	29/06/2023		
19	7004413	ARGELIA II	Sin iniciar	03/04/2023	29/06/2023		
20	7004503	ARGELIA II	Sin iniciar	27/03/2023	22/06/2023		
21	7008640	ARGELIA II	Sin iniciar	17/04/2023	13/07/2023		
22	7002730	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	25/03/2023	51%	75%
23	7002757	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	08/04/2023	49%	67%
24	7002801	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	25/03/2023	58%	78%
25	7002838	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	06/05/2023	39%	39%
26	7002858	Potreritos	En ejecución	19/10/2023	23/03/2023	57%	78%
27	7004364	Islandia	En ejecución	01/11/2022	06/05/2023	57%	38%
28	7004370	Islandia	En ejecución	09/01/2023	23/05/2023	50%	17%
29	7004379	Islandia	En ejecución	25/10/2022	16/05/2023	48%	22%
30	7004382	Islandia	En ejecución	01/11/2022	06/03/2023	63%	93%
31	7004385	Islandia	En ejecución	25/10/2022	18/05/2023	47%	20%
32	7004394	Islandia	En ejecución	27/10/2022	20/03/2023	63%	78%
33	7004396	Islandia	En ejecución	18/10/2022	13/03/2023	59%	86%
34	7004401	Islandia	En ejecución	01/11/2022	07/03/2023	69%	90%
35	7004416	Islandia	En ejecución	18/10/2022	13/02/2023	74%	100%
36	7004408	Islandia	En ejecución	18/10/2022	11/03/2023	61%	89%
37	7004371	Islandia	En ejecución	21/11/2022	08/04/2023	56%	60%
38	7004134	San Diego Bosa	En ejecución	16/11/2022	04/05/2023	81%	32%
39	7000766	Brasil	Sin iniciar	25/10/2022	10/07/2023	1%	
40	7000780	Brasil	Sin iniciar	24/10/2022	06/07/2023	1%	
41	7000792	Brasil	Sin iniciar	24/10/2022	17/07/2023	1%	
42	7000824	Brasil	Sin iniciar	20/10/2022	17/07/2023	1%	1%
43	7000829	Brasil	Sin iniciar	03/04/2023	29/06/2023		
44	8007666	Gran Britalia	En ejecución	16/01/2023	27/05/2023	23%	12%
45	8007714	Gran Britalia	En ejecución	23/01/2023	20/05/2023	22%	1%
46	8007764	Gran Britalia	En ejecución	27/02/2023	29/05/2023	1%	1%
47	8007854	Gran Britalia	Sin iniciar	25/02/2023	30/05/2023	1%	
48	8007803	Gran Britalia	Sin iniciar	27/02/2023	23/05/2023	1%	
49	8011987	Gran Britalia	Sin iniciar	01/03/2023	30/05/2023	1%	
50	7004389	Islandia	En ejecución	09/01/2023	08/05/2023	37%	37%
51	7007150	Gualoche	Sin iniciar	01/04/2023	29/06/2023		
52	50008413	Potreritos	Sin iniciar	14/03/2023	20/06/2023		
53	7003558	El remanso 1	Sin iniciar	17/04/2023	14/07/2023		
54	7003593	El remanso 1	Sin iniciar	14/04/2023	17/07/2023		
55	7003670	El remanso 1	Sin iniciar	10/04/2023	11/07/2023		
56	7003756	El remanso 1	Sin iniciar	03/04/2023	03/07/2023		
57	7003782	El remanso 1	Sin iniciar	27/03/2023	22/06/2023		
58	7003809	El remanso 1	Sin iniciar	27/03/2023	22/06/2023		
						24%	26%

NOTA ACLARATORIA: En algunos segmentos viales la fecha de inicio, es anterior al corte del informe semanal, debido a que desde esa fecha se iniciaron actividades de CCTV que no representan ni el 1% de programación, por ende la interventoría, aclara las fechas de inicio de las excavaciones y en el estado coloca sin iniciar, una vez se de inicio a las excavaciones se cambiara su estado a ejecución.

De acuerdo a la reprogramación No. 01; se evidencia que catorce (14) segmentos viales presentan atrasos, esto debido a que no se han iniciado las actividades de construcción de sumideros, losas de concreto, prefabricados y construcción del espacio publico, además se deben completar el realce de los pozos de inspección, las cajas de inspección, actividad que debe ser recibida a satisfacción de la interventoría; el contratista presento. La interventoría mediante su comunicación 04-104-0034-2023, solicito al contratista plan de contingencia para nivelar estos segmentos viales con lo programado y advirtió sobre un presunto incumplimiento al programa de obra; para la presente semana se evidencia atraso en el programa de obra, como acciones tomadas por la interventoría, fue la solicitud reiterada por medio de oficios, correo electrónicos y comités de obra, la entrega de las documentación, modulación, diseños de mezclas, procesos constructivos, informes previos y programación en la instalación de los concretos y mezclas asfálticas, el contratista envió todo lo relacionado anteriormente y por ende se tiene programado para instalación de las mezclas a falticas y concretos espacio publico para el martes 28 de febrero 2023, lo que seguramente representara un avance significativo en el programa de obra.

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA POR ACTIVIDADES

TRAMO Y/O SECTOR(S):	CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADO X SECTOR								EJECUTADO		A EJECUTAR	
	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	VALOR	%	VALOR	%
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS (%):	100	100	100	100	100	100	100	100	N/A	100,0%	N/A	100,00%
REPLANTEO DE CIV´S (m2)	1009,11	1056		548	2124			148	$ 4.640.081	0,04%	$ 11.237.548	0,11%
CCTV (ml)	257,59	210,66	141,27	250,86	105,42	99,82		30,00	$ 30.625.887	0,30%	$ 292.730.874	2,83%
DEMOLICIONES (m3)	13,55	12,76			328,01			2,30	$ 33.173.191	0,32%	$ 104.404.826	1,01%
EXCAVACIONES (m3)	646	712		64,27	1227,72			224,80	$ 61.197.320	0,59%	$ 174.970.742	1,69%
INSTALACION REDES ACUEDUCTO		107,55							$ 78.534.066	0,76%	$ 477.376.103	4,61%
INSTALACION REDES SANITARIA (ml)	200,22	174,99		25,50	491,33			30,60	$ 247.660.650	2,39%	$ 1.365.671.756	13,18%
INSTALACION REDES PLUVIAL	30,00								$ 9.738.293	0,09%	$ 1.146.421.680	11,06%
REPARACIONES PUNTUALES REDES									$ -		$ 384.018.226	3,71%
NIVELACION SUBRASANTE (m2)	1166,70	741,58			1408,37			148,20	$ 4.856.613	0,05%	$ 9.723.587	0,09%
ESTABILIZACION SUBRASANTE (m3)	98,71	215,57			201,18			76,10	$ 131.137.615	1,27%	$ 529.655.822	5,11%
SUBBASE y BASE (m3)	177,17	310,13			258,00			77,37	$ 169.551.732	1,64%	$ 718.548.729	6,93%
PAVIMENTO FLEXIBLES									$ -		$ 32.246.200	0,31%
PAVIMENTO RIGIDO									$ -		$ 1.160.048.476	11,20%
ELEMENTOS URBANISMO (ml)	143,82	126,00			390,02			57,60	$ 73.497.953	0,71%	$ 1.355.092.515	13,08%
TRANSPORTES MATERIAL	1061,76	1163,57		50,63	2359,98			330,33	$ 243.078.498	2,35%	$ 1.067.915.745	10,31%
SEÑALIZACION									$ -		$ 52.826.848	0,51%
ACCIONES DE MOVILIDAD									$ -		$ 1.036.207.181	10,00%
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 1.087.691.901**	**10,50%**	**$ 9.919.096.858**	
COMPONENTES TRANSITO, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST									**$ 53.268.056**	**0,51%**	**$ 442.974.953**	**4,27%**
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 1.140.959.957**	**11,01%**	**$ 10.362.071.811**	**100,00%**



Aunque las actividades mas representativas de contrato de obra son la instalación de las redes pluvial y sanitaria, están se realizaran donde sea estrictamente necesario y con el aval del especialista hidrosanitario de la interventoría, además que se buscara con la EAAB, en lo posible suministre los materiales; el transporte de materiales provenientes de la excavaciones y la instalación del pavimento rígido y elementos de urbanismo también son actividades representativas; por lo cual el contratista debe mejorar los rendimientos, para realizar estas actividades representativas.

5. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

CONSTRITURAR AGREGADOS PETREOS CANTERA BELLA VISTA, UBICADA EN LA VEREDA QUIBA - CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS Cl 13 10-41 O 306 Bogotá	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
VILLA PAULA - AGREGADOS PETREOS / MINER GROUP S.A.S. CANTERA VILLA PAULA, VEREDA MOCHUELO, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
SECAM CARRERA 71 D 57 10 SUR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
POLIMIX- CONCRETO HIDRAULICO PLANTA SUR CARRERA 1 (AV. CARACAS) No. 55 A - 21 SUR, LOCALIDAD DE USME	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S KM 1.5 VIA BOGOTÁ - SIBERIA, COSTADO SUR, VEREDA SIBERIA, LOTE DENOMINADO LA BRITANIA VEGA.	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO _____ SI X NO _____

PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental)

ESTADO: Aprobado y radicado en el FDLB. Numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI X	NO _____	N/A _____
LICENCIA AMBIENTAL:	SI _____	NO _____	N/A X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI _____	NO _____	N/A X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI _____	NO _____	N/A X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI _____	NO _____	N/A X
VERTIMIENTOS:	SI _____	NO _____	N/A X
EMISIONES:	SI _____	NO _____	N/A X

OBSERVACIONES: El contratista hizo entrega del Plan de gestión integral de residuos de construcción y demolición (PGI - RCD) y solicitud de apertura de pin de obra para la disposición de los residuos. La interventoría da aprobación al PGI -RCD y MAO, los cuales ya fueron radicados al FDLB con el numero de radicado: 2022 -571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

La interventoría emitió comunicación No. 04 -104-0036-2023 con observaciones al cumplimiento del MAO, en relación a acopios temporales de materiales de RCD que dejan mas de 24 horas.

SEGUIMIENTO A LOS PMTS

OBSERVACIONES:

A la fecha se han recibido cinco radicados con observaciones a la correcta implementación de los PMT por parte de la SDM, los cuales ya se les dio respuesta:

- SPMT 202231209442561 del 24 de octubre del 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0085
- SPMT 202231209872361 del 09 de noviembre de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0099
- SPMT 202231210134051 del 25 noviembre de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0143
- SPMT 202231210134141 y 2022-571-016004-2 del 25 de noviembre 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-154
- SPMT 202331200059161 del 03 de enero de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB -336-0173.

La interventoría por medio de su comunicación 04-104-0036-2023 reitero observaciones a la incorrecta implementación de los PMT´s por parte del contratista. El contratista en la presente semana debe subsanar todas las observaciones e implementar los PMT´s, correctamente.

A modo general un resumen del estado de los PMT´s: Gran Britalia: Aprobado 01/01/23 hasta 31/03/23. Islandia 7004389: Aprobado: 09/12/22 hasta 09/03/23. Prorrogas Remanso y Potreritos aprobadas desde 03/02/23 hasta el 04/05/23; San

6. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	102
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	62
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	40
OTROS:	

TOTAL MUJERES	11	
MUJERES CONDICION VULNERABILIDAD	8	10,1%
PERSONAS CON DISCAPACIDAD	2	2,7%
JOVES MENORES DE 24 AÑOS	12	

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 4
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN PUNTO CREA: Calle 65 sur 78-31 Segundo piso Bosa La Estación
PUNTOS SATELITES: En funcionamiento cinco (5): Islandia, Remanso I, Potreritos y San Diego.

PERSONAL DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA LOCALIDAD: 15 (78,9%)

OBSERVACIONES:

Se relacionan las socialización de inicio que se han realizado en cada uno de los sectores:
- San Bernardino (El Remanso I y Potreritos): Una (1) socialización inicio, dos (2) extraordinarias.
- Islandia: Una (1) socialización de inicio
- San Diego: Una (1) socialización inicio y una (1) resocialización.
- Gran Britalia: Una (1) socialización inicio.

Instalación de puntos satélites

A la fecha se han recibido 7 PQRS de las cuales ya se encuentran abiertas 4, por motivos de arreglos una vez finalicen las intervenciones. El avance de las actas de vecindad es del 52% elaborando 197 de 377 en total

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. El miércoles 22 de febrero 2023, se realizo el comité técnico semanal No.26, verificando cumpliendo a los compromisos en la etapa de ejecución y verificando avance de las obras. La interventoría realizo seguimiento a los compromisos y temas tratados:
1.1. Informe Mensual del contratista No. 05 (enero 2023) cumplido y radicado en el FDLB.
1.2. Preacta de obra No. 05: Continua en ajustes y observaciones por parte de la interventoría.
1.3. Atención al tema de topografía comunicación 04-104-0014: Reunión conjunta entre topografía contratista e interventoría.
1.4. APUS ITEM NO PREVISTOS: Se cumplió con la mesa de trabajo el 17/02/2023, en la cual el contratista vinculara al proyecto un nuevo profesional para darle agilidad a este tema para el viernes 24/02/2023, entregar a revisión de la interventoría.
1.5. APUS ítem adicional No. 01. Se realizo mesa de trabajo el 17/02/23. El contratista entregara para revisión de la interventoría 24/02/23.
1.6. Acta inclusión nuevos CIV´s. 01/03/23.

2. La interventoría revisa y emite observaciones a las memorias de calculo de las cantidades de obra del acta parcial No. 05 del mes de enero 2023. Se realiza mesa de trabajo para agilizar correcciones y entregar lo mas pronto posible.

3. La interventoría reviso la documentación enviada por el contratista para autorizar la instalación de las mezclas asfálticas en San Diego 7004134 y concreto 3000 PSI para el espacio publico.

5. La interventoría realiza el seguimiento y control a las actividades ejecutadas en obra por parte del contratista, solicitando mejoras correctivas en los procesos constructivos, además que todas las actividades deben tener el aval de la interventoría, caso contrario no serán reconocidas. Se deja plasmado en las bitácoras de obra las recomendaciones de la interventoría a cada una de las actividades ejecutadas por el contratista.

5. La interventoría avala los diseños para la demarcación y señalización definitiva para los sectores de San Diego y Gran Britalia, los cuales fueron radicados en la SDM.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

















4. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES (CAUSAS ATRASO, ETC)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:

Evaluado el avance físico con la reprogramación 01 presentada por el contratista, teniendo en cuanta el adicional presupuestal 01; se evidencia que para la presente semana presenta un atraso del 2% debido a que el avance físico es del 24% ejecutado y el programado del 26%. La interventoría ha sido insiste en la solicitud al contratista de un plan de contingencia; en la semana que se inicia se programo instalación de las mezclas asfálticas en San Diego y concreto de 3000 psi en el espacio publico, lo que representara un avance en la ejecución de las actividades de obra; la interventoría continuara emitiendo alertas por el presunto incumplimiento al programa de obra, con el fin que el contratista aumente esfuerzos para nivelar nuevamente la ejecución con la programación.

El % de avance financiero se mide de acuerdo a las actas parciales de obra, a la fecha se encuentra aprobadas por la interventoría hasta el acta parcial de obra No. 03 (diciembre 2022), el acumulado financiero es de: $ 570,048,247 (5,50%).

No. ACTA	ESTADO	MES	PROGRAMADO			EJECUTADO			
			Mensual	Acumulado	%	Mensual	%	Acumulado	%
ETAPA PRELIMINARES		sep-22	$ -	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
1	PAGADA	oct-22	$ 35.107.040	$ 35.107.040	0,34%	$ 46.605.258	0,45%	$ 46.605.258	0,45%
2	CTA X PAGAR	nov-22	$ 329.756.325	$ 364.863.366	3,52%	$ 225.629.207	2,18%	$ 272.234.465	2,63%
3	CTA X PAGAR	dic-22	$ 281.347.566	$ 646.210.932	6,24%	$ 297.813.782	2,87%	$ 570.048.247	5,50%

La interventoría es reiterativa en sus oficios y comités de obra, aclarando y solicitando al contratista la entrega oportuna de las actas parciales de obra, debido a que se debe contemplar el tiempo, para la revisión de la interventoría y la supervisión. Él flujo de caja del contrato se puede ver afectado por este incumplimiento el cual es responsabilidad del contratista

Se deja constancia que este informe fue remitido el **27-02-2023** al correo electrónico del profesional de apoyo técnico dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los VEINTESIETE (Día en letras) 21 (Día en números)

días del mes de FEBRERO (Mes en letras) de 2023

RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR INTERVENTORIA